



**VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)  
DIE MUNISIPALE BESTUURDER SETSOTO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

APPELNUMMER:

**INDIENING VAN APPEL TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK  
1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2028**

Erf / Eenheid Nr:

Voorstad / Skema Naam:

**AFDELING 1.1: APPELLANT IS DIE EIENAAR**

Geregistreeerde Eienaar:

Identiteits Nr:

Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Fisiese Adres van Eienaar:

Kode:

Posadres van Eienaar:

Kode:

Telefoonnommer: (Huis)

Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer:

Faksnommer:

E-Pos Adres:

**AFDELING 1.2: APPELLANT IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPELLANT**

Naam van Appellant:

Identiteits Nr:

Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Appellant:

Kode:

Telefoonnommer: (Huis)

Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer:

Faksnommer:

E-Pos Adres:

STATUS VAN APPELLANT (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

**AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPELLANT**

Naam van Verteenwoordiger:

Identiteits Nr:

Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Verteenwoordiger:

Kode:

Telefoonnommer: (Huis)

Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer:

Faksnommer:

E-Pos Adres:

**\*INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Erf / Eenheid Nr:

Voorstad / Skema Naam:



**VORM A: RESIDENSIEEL  
(VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK)**

**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE**

Straatadres:  Kode:

Grootte van Eiendom (m<sup>2</sup>):  Munisipale Rekeningnummer:

Naam van Verbandhouer:  Gerigistreeerde Verbandbedrag:

**VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)**

Servituutnommer:  Geaffekteerde Area (m<sup>2</sup>):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensasie Betaal: **JA / NEE**

Indien Ja, Betaaldatum:  Bedrag:

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4)**

**HOOFWONING: (Nommer, of Verwys JA / NEE in die toepaslike blokkie)**

Aantal Slaapkamers:  Aantal Badkamers:  Kombuis:  Aparte Toilet:

Eetkamer:  Sitkamer met Eetkamer:  Sitkamer:

Televisiekamer:  Waskamer:  Studeerkamer:  Speelkamer:

Ander:  Ander:

Ander:  Ander:

**BUITEGEBOU:**

Aantal Motorhuise:  Grootte van Hoofwoning (m<sup>2</sup>):

Oumawoonstel / Kamers:  Grootte van Buitegeboue (m<sup>2</sup>):

Ander:  Grootte van Ander geboue (m<sup>2</sup>):

Totale Gebou Grootte(m<sup>2</sup>):

**ANDER GEBOUE**

Swembad:  Tennisbaan:

Boorgat:  Tuin:  Goed  Gemiddeld  Swak

Ander:  Ander:

OMHEINING	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe				
Hoogte				

Oprit (bv. Bakstene, Plaveisel ens.)  Is die eiendom geleë in 'n sekuriteitsgebied?  Ja  Nee

Algemene Indruk van Eiendom:  Goed  Gemiddeld  Swak

Erf / Eenheid Nr:  Voorstad / Skema Naam:



**VORM A: RESIDENSIEEL  
(VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK)**

**AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE**

Skema Nommer:  Skema Naam:  Deur Nr:  Eenheidgrootte (m<sup>2</sup>):

*(Nommer, of Verwys JA / NEE in die toepaslike blokkie)*

Aantal Slaapkamers:  Aantal Badkamers:  Kombuis:  Aparte Toilet:   
Eetkamer:  Sitkamer met Eetkamer:  Sitkamer:   
Televisiekamer:  Waskamer:  Studeerkamer:  Speelkamer:   
Ander:  Ander:   
Ander:  Ander:

**Besonderhede oor Eksklusiewe gebruiksaareas**

Maandelikse Heffing:  Motorhuise: (m<sup>2</sup>):   
Swembad:  Afdalk (m<sup>2</sup>):   
Tennisbaan:  Oop Parkering (m<sup>2</sup>):   
Ander:  Stoorkamer (m<sup>2</sup>):   
Ander:  Tuin (m<sup>2</sup>):   
Ander:  Ander (m<sup>2</sup>):

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

Is u eiendom tans in die mark: **JA / NEE**  Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:

Aanvraag Prys: (R)  Aanvraag Prys: (R)

Aanbod Ontvang: (R)  Aanbod Ontvang: (R)

Naam van Agent:  Tel Nummer:

*Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaar aangeteken word*

Erf / Eenheid Nommer	Uitbreiding / Skema Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

**AFDELING 6: APPEL BESONDERHEDE**

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Appellant
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer		
Katagorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Erf / Eenheid Nr:  Voorstad / Skema Naam:



**VORM A: RESIDENSIEEL  
(VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)**

**AFDELING 7: VERKLARING**

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS  VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS WAAR EN KORREK IS.

DATUM:  HANDTEKENING: \_\_\_\_\_

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE WAARDASIE APPELRAAD**

Beskrywing van die eiendom / Eenheidnummer:

Kategorie:

Straatadres / Deurnummer / Woonstelnummer:

Grootte:

Markwaarde:

Naam van Eienaar:

**REDES VAN DIE WAARDASIE APPELRAAD**

Naam van die Voorsitter van die Waardasie Appelraad

DATUM:  HANDTEKENING: \_\_\_\_\_

**AFDELING 9: VERWITTINGING VAN UITKOMS**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
APPELLANT IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		

Erf / Eenheid Nr:  Voorstad / Skema Naam: