



VORM B: EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)
DIE MUNISIPALE BESTUURDER SETSOTO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

APPELNUMMER:

**INDIENING VAN APPEL TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK
1 JULIE 2023 TOT 30 JUNIE 2028**

Erf / Eenheid Nr:

Voorstad / Skema Naam:

AFDELING 1.1: APPELLANT IS DIE EIENAAR

Geregistreeerde Eienaar:

Identiteits Nr:

Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Fisiese Adres van Eienaar:

Kode:

Posadres van Eienaar:

Kode:

Telefoonnummer: (Huis)

Telefoonnummer: (Werk)

Sellnummer:

Faksnommer:

E-Pos Adres:

AFDELING 1.2: APPELLANT IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS APPELLANT

Naam van Appellant:

Identiteits Nr:

Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Appellant:

Kode:

Telefoonnummer: (Huis)

Telefoonnummer: (Werk)

Sellnummer:

Faksnommer:

E-Pos Adres:

STATUS VAN APPELLANT (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE APPELLANT

Naam van Verteenwoordiger:

Identiteits Nr:

Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Verteenwoordiger:

Kode:

Telefoonnummer: (Huis)

Telefoonnummer: (Werk)

Sellnummer:

Faksnommer:

E-Pos Adres:

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Erf / Eenheid Nr:

Voorstad / Skema Naam:



VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

Straatadres: Kode:

Grootte van Eiendom (m²):

Munisipale Rekeningnommer:

Naam van Verbandhouer: Gerigistreeerde Verbandbedrag:

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

Servituutnommer: Geaffekteerde Area (m²):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensatie Betaal: **JA / NEE**

Indien Ja, Betaaldatum: Bedrag:

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTIETELS SIEN AFDELING 4)

(Inligting onder 3.1 tot 3.4 moet aanhangsels aangeheg word soos uiteengesit)

3.1 Huurder en Huur Inligting - Aanhangsel A

Naam van Huurder: Grootte (m²):

Huur: (Exc BTW) Verhoging: Ander Bydrae:

Huurtermyn: Aanvangsdatum:

3.2 Skedule van Uitgawes, Munisipale, Administrasie, Versekerings, Sekuriteit, ens, - Aanhangsel B

3.3 Staat van Inkomste en Uitgawes vir Voorige Finansiele Jaar – Aanhangsel C

3.4 Gebou Groottes – Aanhangsel D

Gebou Nommer: Grootte (m²): Beskrywing: Toestand:

3.5 Indien die eiendom nie tot sy hoogste en beste gebruik ontwikkel is nie, het die omvang van die grond wat beskikbaar is vir verdere ontwikkeling, aangedui.

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE (Verskaf Aanhangsel - E indien nodig)

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:



VORM B:

EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE

Skema Nommer: Skema Naam: Deur Nr: Eenheidgrootte (m²):

Winkels (m²): Fabrieke (m²):

Kantore (m²): Ander (m²):

HURDER EN HUURINLIGTING - BYLAAG A

Naam van Huurder: Grootte (m²):

Huur: (Exc BTW) Verhoging: Ander Bydrae:

Huurtermyn: Aanvangsdatum:

EKSKLUSIEWE AREAS BESTAAN UIT:

Besonderhede oor Eksklusiewe gebruiksaareas

Maandelikse Heffing:

Motorhuise: (m²):

Swembad:

Afdak (m²):

Tennisbaan:

Oop Parkering (m²):

Ander:

Stookkamer (m²):

Ander:

Tuin (m²):

AFDELING 5: MARK INLIGTING

Is u eiendom tans in die mark: JA / NEE

Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:

Aanvraag Prys: (R)

Aanvraag Prys: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Naam van Agent:

Tel Nommer:

Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaar aangeteken word

Erf / Eenheid Nommer	Uitbreiding / Skema Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

AFDELING 6: APPEL BESONDERHEDE

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Appellant
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer		
Katagorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Erf / Eenheid Nr:

Voorstad / Skema Naam:



VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPËL AAN 'N APPËLRAAD STAATMAAK, DIE APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS WAAR EN KORREK IS.

DATUM: HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK
AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE WAARDASIE APPELRAAD

Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer:

Katagorie:

Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer:

Grootte:

Markwaarde:

Naam van Eienaar:

REDES VAN DIE WAARDASIE APPELRAAD

Naam van die Voorsitter van die Waardasie Appelraad

DATUM: HANDTEKENING: _____

AFDELING 8: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam: